

**Companhia Municipal de Urbanismo - COMUR**  
**CNPJ: 94.380.763/0001-59**

**Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

**Notas Explicativas às Demonstrações contábeis Referentes ao Exercício Findo em**  
**31 de dezembro de 2025 e 2024**

(VALORES EM REAIS)

**NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS**

A **Companhia Municipal de Urbanismo - COMUR** ("Companhia") constituída como uma sociedade de economia mista, com sede na Rua 3 de Outubro, 667, em Novo Hamburgo/RS, tem por objetivo a prestação dos serviços de limpeza e manutenção de praças, parques, jardins e demais logradouros públicos, industrialização e comercialização de basalto e saibro; reciclagem de resíduos; administração de programas de habitação popular; indústria e comércio de artefatos de cimento; exploração dos serviços de estacionamento rotativo pago e da estação rodoviária; prestação de serviços de manutenção e ampliação de redes de iluminação pública, pavimentação de ruas; prestação de assessoria técnica ou especializada e todas as demais atividades congêneres, a locação de veículos terrestres, com ou sem condutor ou operador, transporte escolar e de passageiros, este sob o regime de fretamento.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores (Leis n.º 11.638/07 e 11.941/09).

**NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Os principais critérios contábeis adotados pela Companhia são os seguintes:

**a) Apuração do Resultado**

O registro das operações é procedido com base no regime contábil de competência do exercício. A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado em função de sua realização. Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

**b) Caixa e Equivalentes de Caixa**

O Disponível inclui o caixa, os depósitos bancários, aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez com vencimentos inferiores a três meses que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, demonstrados na nota nº 4.

### **c) Contas a Receber de Clientes**

As contas a receber de Clientes são registradas pelo valor empenhado. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

### **d) Investimentos**

Os investimentos são avaliados ao custo de aquisição.

### **e) Imobilizado**

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo da vida útil estimada dos bens, demonstradas na nota explicativa nº 8.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia não verificou a existência de indicadores de que determinados ativos imobilizados, poderiam estar acima do valor recuperável, e conseqüentemente nenhuma provisão para perda de valor recuperável dos ativos imobilizados é necessária.

### **f) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido**

A Companhia adota o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no lucro real, efetuando pagamentos baseados na prerrogativa de suspensão/redução, evidenciado por meio de balancetes mensais acumulados.

### **g) Direitos e Obrigações**

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidas.

### **h) Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos**

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, não foram identificadas transações que fossem consideradas relevantes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

#### NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Representa os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras:

Descrição	2025	2024
Caixa	61.007,30	60.806,18
Bancos conta Movimento	34.217,45	572,39
Aplicações a curto prazo	14.858.225,85	7.448.708,02
<b>Total</b>	<b>14.953.450,60</b>	<b>7.510.086,59</b>

#### NOTA 5 - CLIENTES

Estão assim compostos os valores a receber:

Descrição	2025	2024
Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo	2.222.628,53	9.393.364,85
Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo-Empenho	2.744.460,83	2.174.581,94
Nordeste Transportes Ltda	1.497,04	-
Câmara Municipal de Novo Hamburgo	30.379,64	28.791,88
Tex Transp.Encom Expressas Ltda.	178,72	178,72
Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo-A Empenhar	48.063,38	48.063,38
Comusa Serviço de Água e Esgoto NH	378.435,74	201.277,16
Créditos Rotativo Digital	72.753,17	69.289,30
Créditos Diversos	9.822,40	72.192,24
Convênio SBE - NH	1.013.881,80	406.686,93
Créditos SBE	9.320,26	173.590,12
SBE - Esteio	176.842,09	125.750,17
Prefeitura Municipal Esteio	204.937,92	136.625,28
<b>Total</b>	<b>6.913.201,52</b>	<b>12.830.391,97</b>

#### NOTA 6 – ADIANTAMENTOS

Descrição	2025	2024
Adiantamento de Férias	901.407,88	1.051.293,41
Adiantamento Salarial	6.465,58	11.061,23
Convênio Médico - Coparticipação	33.516,64	8.433,58
<b>Total</b>	<b>941.390,10</b>	<b>1.070.788,22</b>

#### NOTA 7 - TRIBUTOS A RECUPERAR

Descrição	2025	2024
INSS a Recuperar	88.653,80	-
IRRF a Recuperar	2.377.779,53	1.099.353,06
IRRF a recuperar - SBE	12.475,61	12.475,61
IRPJ base negativa 2023	8.610,12	8.610,12
ISS RETIDO - PMNH	905.486,36	-
<b>Total</b>	<b>3.393.005,42</b>	<b>1.120.438,79</b>

## NOTA 8 – DEPÓSITOS JUDICIAIS

Refere-se a processos decorrentes da Justiça do Trabalho e outros, estando assim compostos:

Descrição	2025	2024
Depósitos Recursais	845.116,55	845.442,93
<b>Total</b>	<b>845.116,55</b>	<b>845.442,93</b>

## NOTA 9 - IMOBILIZADO

O ativo imobilizado, em 31 de dezembro, está assim composto:

Imobilizado	Taxa Máxima	Residual em 31/12/2024	Aquisições	Baixas	Depreciações	Residual em 31/12/2024
Instalações	10%	25,30	-	-	(25,30)	-
Máquinas e Equipamentos	10%	114.026,56	25.734,98	-	(22.140,70)	117.620,84
Móveis e Utensílios	10%	43.880,91	1.970,00	-	(7.410,68)	38.440,23
Veículos	20%	-	-	-	-	-
Equip. de Processamento de Dados	20%	107.074,87	2.489,00	-	(39.238,32)	70.325,55
Benfeitorias em Bens de Terceiros	10%	69.333,32	-	-	(2.408,76)	66.924,56
Ferramentas Moldes e Matrizes	10%	-	-	-	-	-
Máqs. E Equipamentos - Valor Justo	10%	-	-	-	-	-
Bens de Terceiros		862.175,73	118.351,21	-	-	980.526,94
<b>Total Imobilizado</b>		<b>1.196.516,69</b>	<b>148.545,19</b>	<b>-</b>	<b>(71.223,76)</b>	<b>1.273.838,12</b>

## NOTA 10 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Os tributos a recolher, em 31 de dezembro, estavam assim compostos:

Descrição	2025	2024
IRRF s/Services a Recolher	76,14	-
IRRF a Recolher	7.108,85	6.828,01
COFINS a Recolher	299.055,00	309.759,15
PIS a Recolher	64.384,70	67.096,21
CSLL a Pagar	227.969,11	208.664,91
IRRF s/Aluguel	84,71	-
CSLL/PIS/COFINS a Recolher	1.281,88	340,55
ISSQN a Recolher	9.501,24	5.040,16
Taxa DAER	5.150,80	4.799,45
<b>Total</b>	<b>614.612,43</b>	<b>602.528,44</b>

## NOTA 11 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Os valores estavam assim compostos:

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salários a pagar	546.745,86	649.285,04
Pensão alimentícia	10.146,24	7.164,75
Rescisões a pagar	509,69	509,69
Bolsa estágio a pagar	-	18.188,48
Assoc. Func. COMUR	2.950,00	2.540,00
Valores retidos a repassar	123,77	158,96
Banrisul S/A - Empréstimo Consignado	2.744,74	161.414,79
Empréstimo Consignado CLT	158.371,80	-
<b>Total</b>	<b>721.592,10</b>	<b>839.261,71</b>

#### **NOTA 12 – PROVISÕES TRABALHISTAS**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Provisão de Férias	1.758.408,04	1.599.861,61
Encargos s/ Provisão de Férias	656.158,71	590.488,88
<b>Total</b>	<b>2.414.566,75</b>	<b>2.190.350,49</b>

#### **NOTA 13 - DÉBITOS COM TERCEIROS**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Credores Diversos	31.226,86	38.858,53
Credores Diversos Rotativo Digital	1.088.018,59	874.271,20
Prefeitura Municipal Novo Hamburgo	2.090.916,44	1.323.519,19
Credores Diversos - SBE	1.677.755,16	1.704.955,79
SBE - PME	167.844,45	162.764,53
PMNH - SBE	300.419,88	-
Viacao Santa Clara Ltda	61.528,06	-
<b>Total</b>	<b>5.417.709,44</b>	<b>4.104.369,24</b>

#### **NOTA 14 – CRÉDITOS CONSELHEIROS/ACIONISTAS**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pro Labore Diretoria	7.194,42	11.227,79
Créditos Conselheiros	12.841,03	13.373,80
Dividendos Acionistas	2.734.725,73	2.734.725,73
<b>Total</b>	<b>2.754.761,18</b>	<b>2.759.327,32</b>

Saldo de dividendos acionistas se referem a valores dos exercícios de 2022 e 2023, conforme atas de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária.

#### **NOTA 15 - PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS**

A Companhia consta como Ré em processos de natureza trabalhista, envolvendo risco de perda classificado pela Administração e seus Advogados como de perda provável, conseqüentemente foi constituída provisão considerada suficiente para a cobertura dessas contingências, no montante estimado de R\$ 423.584,10.

A Companhia também é parte em processos judiciais trabalhistas e cíveis que na avaliação do Consultor Jurídico foram considerados como riscos possíveis de perda no montante R\$ 1.916.986,71.

#### **NOTA 16 – INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS**

Saldo é composto por valores a serem pagos referente ao processo Nº 00206665-06.2016.5.04.0304 do Sindiasseio. O montante principal de R\$ 446.558,82, INSS Patronal valor de R\$ 80.910,19 e honorários advocatícios no valor de R\$ 68.836,94, total de R\$ 596.305,96, parcelado em 48 vezes. O saldo corresponde a três parcelas mensais, classificadas no passivo circulante, conforme prazo de vencimento.

#### **NOTA 17 – ESTACIONAMENTO ROTATIVO DIGITAL**

Foi celebrado convênio nº 008/2022 entre o Município de Novo Hamburgo e Companhia Municipal de Urbanismo – COMUR, objetivando o controle e fiscalização do estacionamento rotativo digital, criado pela Lei Municipal nº 3.352, de 17 dezembro de 2021 e regulamentado pelo decreto municipal nº 10.188, de 12 de abril de 2022.

No exercício de 2022 a COMUR efetuou a contratação de solução tecnológica para a informatização do estacionamento rotativo pago no Município de Novo Hamburgo, denominado Rotativo Digital, englobando os sistemas de informática e a locação de equipamentos.

#### **NOTA 18 - CAPITAL SOCIAL**

O capital social subscrito e realizado é de R\$ 2.185.000,00 (dois milhões cento e oitenta e cinco mil reais), representado por 726.600 (setecentos e vinte e seis mil e seiscentas) ações ordinárias nominativas, todas sem valor.

#### **NOTA 19 – AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES**

Os ajustes de exercícios anteriores referem-se, principalmente, a valores decorrentes da rescisão do contrato de locação com a FENAC, em razão do cancelamento da Convenção de 2024, no montante de R\$ 23.535,00, bem como ao estorno de rescisão no valor de R\$ 1.289,84, resultando em um ajuste líquido no exercício de R\$ 22.245,16.

#### **NOTA 20 – SEGUROS**

As coberturas foram contratadas pelos montantes a seguir indicados, consideradas suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade e os riscos envolvidos em suas operações, tais informações não são auditadas pela auditoria independente. Na atual conjuntura a Companhia possui as seguintes apólices de seguro contratadas com terceiros.

<b>Bem</b>	<b>Vigência</b>		<b>Cobertura</b>	<b>Valor Segurado</b>
Veículo	09/10/2025	09/10/2026	Casco, danos materiais e corporais	100.000,00
Predial	23/06/2025	23/06/2026	Básica, danos elétricos, vidros, roubo, vendaval	8.390.000,00
<b>Total</b>				<b>8.490.000,00</b>

## **NOTA 21 – EVENTOS SUBSEQUENTES**

Não ocorreram eventos subsequentes à data do encerramento do exercício que tenham, ou possam vir a ter efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da sociedade.

Novo Hamburgo, 25 de março de 2026.

---

**Fabio Tomasiak**  
Diretor Geral

---

**Marcos Josué Fernandes de Aguiar**  
Diretor – Administrativo/Financeiro

---

**Elisabeth Rodrigues Buchhorn**  
Tec. Contábil CRC 071568/O-3