



AOS
SENHORES ACIONISTAS
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO FISCAL

RELATÓRIO DO EXERCÍCIO DE 2025

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício de 2025, compreendendo o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, de Origens e Aplicações de Recursos e das Mutações Patrimoniais, acompanhadas das Notas Explicativas e dos Pareceres do Conselho de Administração, do Conselho Fiscal e dos Auditores Independentes.

No exercício de 2025, a Companhia Municipal de Urbanismo (COMUR) registrou um lucro líquido de R\$ 2.597.401,38. É fundamental destacar que este resultado demonstra a continuidade da saúde financeira da Companhia, apresentando-se como um lucro operacional sólido. Diferente do exercício anterior, que contou com o estorno do provisionamento de férias de R\$ 1.411.862,74 — o qual refletiu diretamente no resultado daquele ano —, o desempenho atual reflete a eficiência na prestação de serviços e o rigoroso controle de custos.

A Receita Operacional Líquida atingiu R\$ 44.516.994,15, representando um incremento de aproximadamente 10,2% em relação aos R\$ 40,3 milhões de 2024. Houve, também, uma melhoria notável na liquidez: o saldo de "Caixa e Equivalentes de Caixa" quase dobrou, passando de R\$ 7,5 milhões para R\$ 14,9 milhões. Paralelamente, as "Contas a Receber" caíram de R\$ 12,8 milhões para R\$ 6,9 milhões, o que indica uma gestão de cobrança e fluxo de caixa significativamente mais eficiente em 2025. Tal avanço foi possível graças ao alinhamento de processos mantido com a Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.

O ano de 2025 marca um divisor de águas na maturidade institucional da COMUR. Consolidamos a implementação de regras rígidas de governança, elevando o padrão de transparência e segurança administrativa da Companhia. Destacam-se como marcos desse processo: o novo Regimento Interno, com a atualização das normas que regem o funcionamento da estrutura administrativa; o Código de Ética e Disciplina, por



meio do qual são estabelecidas diretrizes claras de conduta para todos os colaboradores e dirigentes; o Canal de Denúncias, com a implementação de uma ferramenta externa e independente e garantia total de anonimato para fortalecer o combate a irregularidades; e os Comitês Temáticos, divididos por área de especialização, que atuam de forma técnica e independente em relação à Diretoria Executiva, garantindo maior imparcialidade nas decisões estratégicas.

O equilíbrio alcançado em 2025, aliado ao novo arcabouço de governança, permite que a COMUR se consolide como referência na prestação de serviços públicos, com eficiência operacional e integridade. Em relação à execução dos contratos firmados, foi mantida a continuidade dos serviços prestados à administração municipal e a outras entidades contratantes.

A COMUR permanece com atuação empresarial multissetorial, com atividade preponderante concentrada nos serviços de limpeza e conservação predial. Registram-se, ainda, investimentos recentes com vistas à ampliação de serviços públicos na área de mobilidade urbana, em especial quanto ao serviço de Bilhetagem Eletrônica nas cidades de Novo Hamburgo e Esteio.

Reafirmamos nosso compromisso com a continuidade dos trabalhos e com a implementação de melhorias que assegurem o desenvolvimento sustentável da Companhia, buscando consolidar a atuação da COMUR no setor público e ampliar a eficiência operacional.

Novo Hamburgo, 24 de março de 2026.

Marcos Josué Fernandes de Aguiar
Diretor Administrativo-Financeiro
CPF 416.016.880-91

Fábio Tomasiak
Diretor Geral
CPF 713.318.080-49