



AOS  
SENHORES ACIONISTAS  
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
SENHORES MEMBROS DO CONSELHO FISCAL

## **RELATÓRIO DO EXERCÍCIO DE 2022**

Por determinação dos preceitos legais e estatutários, estamos submetendo à consideração e apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Origens e Aplicação de Recursos e das Mutações Patrimoniais acompanhadas das Notas Explicativas e dos Pareceres do Conselho de Administração e Fiscal e dos Auditores Independentes, referente ao exercício de 2022.

As demonstrações contábeis atestam que a Companhia, no exercício de 2022, apresentou lucro líquido de R\$ 3.174.696,59 (três milhões, cento e setenta e quatro mil, seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e nove centavos).

Este é o sexto exercício em sequência com resultados superavitários, sendo o terceiro em que não há prejuízo acumulado a amortizar. Disto resulta a possibilidade e a obrigação legal de distribuição de dividendos, já que parece suficientemente afastado o cenário de incerteza vigente em anos anteriores, sendo importante citar que, em janeiro do ano de 2017, a Companhia possuía prejuízo acumulado superior a três milhões de reais.

O ano representou um desafio para a Companhia Municipal de Urbanismo, em especial por conta de dois novos projetos que tratam de serviços públicos e indispensáveis à comunidade.

O primeiro projeto cuida da implementação do estacionamento rotativo nas vias centrais de Novo Hamburgo, denominado Rotativo Digital, o qual foi integralmente implementado e oferecido à população, encontrando-se em plena operação.

O segundo projeto trata da implementação do Sistema de Bilhetagem Eletrônica no Município de Novo Hamburgo, cujos benefícios são inúmeros à comunidade, o qual se encontra em fase de licitação dos serviços e equipamentos necessários e tem previsão de início em 2023.

Em que pese a assunção de tais responsabilidades, a Companhia não se descuidou dos negócios em curso e das suas diversas atividades na área de prestação de serviços, o que se observa da Demonstração do Resultado do Exercício, que atesta:



a) um acréscimo de 19,29% da receita operacional líquida em relação ao exercício de 2021; e b) um acréscimo de 35,33% do lucro líquido em relação ao mesmo período.

Em outras palavras, uma lucratividade em muito superior ao percentual de aumento da receita, sem que tenha havido qualquer espécie de *downsizing*, denota a otimização dos recursos existentes com vistas à ampliação dos resultados financeiros e consolidação da situação de sustentabilidade da Companhia.

Em relação aos compromissos mantidos com nossos tomadores de serviços, cumpre registrar que teve início novo contrato de prestação de serviços em favor da COMUSA – Serviços de Água e Esgoto de Novo Hamburgo, vindo a diversificar a carteira de clientes da Companhia.

Quanto ao patrimônio da Companhia, não houve aquisições de grande vulto e o controle patrimonial se mostrou apto a garantir informações precisas e confiáveis.

O equilíbrio econômico-financeiro alcançado possibilita que a COMUR trace novos planos de negócios na região do Vale dos Sinos. Não obstante todas as dificuldades, hoje a Companhia possui capacidade de investimento, com créditos próprios, em mão-de-obra, equipamentos e máquinas, de forma a tornar-se referência do setor de prestação de serviços de suporte à Administração Pública.

A COMUR permanece com atuação empresarial multissetorial, com atividade preponderante concentrada nos serviços de limpeza e conservação predial.

Agradecemos aos membros dos Conselhos Fiscal e de Administração, que se mostraram engajados na curva de crescimento da COMUR ao longo desse ano, bem como aos colaboradores da COMUR que, sem exceções, mostraram-se incansáveis e produtivos.

Feitos tais registros, renovamos as expectativas de dar sequência aos trabalhos, sempre almejando a eficiência plena no tocante ao cumprimento do objetivo empresarial da COMUR.

Novo Hamburgo, 22 de março de 2023.

**Joel Antônio da Silva Gross**  
**Diretor Administrativo-Financeiro**  
**CPF 619.845.669-20**

**Paulo Roberto Kopschina**  
**Diretor-Geral**  
**CPF 089.419.390-20**